

**Phụ lục 24**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ HÒA ĐIỀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 80</b>		
	- Từ giáp ranh xã Bình Giang - giáp ranh xã Kiên Lương (cổng Ba Cu)	840	
<b>2</b>	<b>Đường ĐH.11 (đường Hòn Heo)</b>		
	- Từ Ngã ba Cờ Trắng đến giáo ranh phường Tô Châu	420	
<b>3</b>	<b>Đường ĐT.972B (đường Hòa Điền cũ)</b>		
	- Từ đầu kênh xáng Kiên Lương - Cổng ông Thương	600	
	- Từ cổng ông Thương - Ranh phường Tô Châu	480	
<b>4</b>	<b>Đất ở tuyến dân cư kênh Cái Tre</b>		
	- Từ đầu đường Quốc lộ 80 - Kênh TĐ1	600	
	- Từ TĐ1 - TĐ3	480	
	- Từ TĐ3 đến giáp ranh xã Kiên Lương	480	
<b>5</b>	<b>Cụm dân cư vượt lũ Kiên Bình</b>		
+	Khu vực đấu giá		
	- Nền thường	2.000	
	- Nền góc	2.400	
+	Khu vực còn lại		
	- Nền thường	1.000	
	- Nền góc	1.200	
<b>*</b>	<b>Cụm dân cư vượt lũ Hòa Điền</b>		
<b>6</b>	<b>Cụm dân cư vượt lũ ấp Căng</b>		
	+ Nền thường khu đấu giá	2.160	
	+ Nền góc khu đấu giá	2.590	
	+ Nền thường (giáp đường Hòn Heo - Cờ Trắng; nay là đường ĐH.11)	2.270	
	+ Nền thường khu còn lại	1.000	
	+ Nền góc khu còn lại	1.200	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>7</b>	<b>Cụm dân cư vượt lũ trung tâm xã</b>		
	- Nền thường (khu đấu giá)	1.350	
	- Nền góc (khu đấu giá)	1.620	
	- Nền thường (khu còn lại)	625	
	- Nền góc (khu còn lại)	750	
<b>8</b>	<b>Đường ĐH.12 (đường Kênh Nông Trường)</b>	360	
<b>9</b>	<b>Đường bê tông Kênh T3 - Kênh 13 (đoạn từ bến đò đầu xáng đến giáp ranh xã Vĩnh Điều)</b>	360	
<b>10</b>	<b>Đường kênh Lung Lớn I (phía bờ Đông)</b>		
	- Từ QL 80 đến xã Kiên Lương	700	
<b>11</b>	<b>Đường kênh Lung Lớn II</b>	360	
<b>12</b>	<b>Đường ĐH.13 (đường Kênh T3, từ đầu xáng - Giáp ranh xã Giang Thành)</b>	360	
<b>13</b>	<b>Đường T4</b>	360	
<b>14</b>	<b>Đường T5</b>		
	- Từ QL 80 đến giáp ranh xã Kiên Lương	360	
	- Từ QL 80 đến giáp ranh xã Vĩnh Điều	500	bổ sung
<b>15</b>	<b>Đường kênh Lầu Mắm</b>	360	
<b>16</b>	<b>Đường kênh 15 (đoạn T3-T4)</b>	360	
<b>17</b>	<b>Đường kênh Thời Trang</b>	360	
<b>18</b>	<b>Đường kênh chín</b>		
	- Từ T3 đến giáp Giang Thành (Đường bê tông)	360	
	- Từ T3 đến T5 (Đường nhựa)	500	bổ sung
<b>19</b>	<b>Đường kênh Rạch Giá - Hà Tiên (bờ Bắc)</b>		
	- Từ kênh T3 - Kênh Thời Trang	700	
	- Từ kênh Thời Trang - Kênh Võ Văn Kiệt	500	
	- Lộ bê tông Từ kênh T3 đến điểm cống Âu Thuyền T3 Hòa Diên	500	bổ sung
<b>20</b>	<b>Từ T3 đến Kênh T2-1</b>	500	bổ sung
<b>21</b>	<b>Kênh T2-1</b>	500	bổ sung
<b>22</b>	<b>Đường kênh Đê Bao</b>	500	bổ sung
<b>23</b>	<b>Đường kênh 2700</b>	500	bổ sung
<b>24</b>	<b>Đường tuyến chánh Kiên Lương</b>		
	- Từ QL 80 đến Kênh 100	2.700	bổ sung
	- Từ Kênh 100 đến giáp ranh phường Hà Tiên	2.500	bổ sung

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>25</b>	<b>Đường kênh T3 (bờ đông)</b>	650	bổ sung
<b>26</b>	<b>Đường TD1: Đoạn từ kênh Cái Tre đến Kênh Lầu Mắm</b>	500	bổ sung
<b>27</b>	<b>Kênh cống tre mới: Từ xã Kiên Lương đến QL80</b>	500	bổ sung
<b>28</b>	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	360	bổ sung
<b>29</b>	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>&lt; 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	240	bổ sung
<b>30</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	120	bổ sung

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	31	26		
2	Đất trồng cây hàng năm	29	24		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	26	20		
4	Đất rừng sản xuất	20	20		